

INFORME: 2025/F24

EXPEDIENTE: 2025 – 01402

**FELIX ANGEL MARTINEZ DELGADO,  
BERRIZKO UDALEKO ARKITEKTO  
TEKNIKO NAIZEN HONEK**

**FELIX ANGEL MARTINEZ DELGADO,  
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL DEL  
AYUNTAMIENTO DE BERRIZ**

**ADIERAZTEN DUT**

**INFORMO:**

Txosten hau egin da asfaltozko zoladurak konpontzeko eta berritzeko hainbat lan egin beharrari buruz, bai eta udalerriko eremu urbanizatuetan bide-zoruak eta bestelako elementuak hobetu eta konpontzeari buruz ere.

Se realiza el presente informe sobre la necesidad de realizar diversos trabajos de reparación y renovación de pavimentos de asfalto, así como mejoras y reparaciones de firmes y otros elementos en diferentes zonas urbanizadas del municipio.

### **JARDUNAREN BEHARRA**

### **NECESIDAD DE LA ACTUACION**

Udalerriko hirigunean eta Eituako industrialdean dauden bideetako galtzadetako hainbat zona hauteman dira, gaur egun haien gainazaletan egoera txarrean daudenak, eta zuloak, bigunak, aletzeko asfaltozko materiala eta, ondorioz, zoladurarik eza duten zatietan kalteak aurkitu dira. Gainera, zintarriak eta errigola hondatuak daude, eta horiek larriagotu egiten dira trafikoaren eta eguraldiaren eraginez. Hori dela eta, fresaketa eta berrasfaltatze bidez konpondu behar dira, bai eta urbanizazio-elementuak konpontzeko beste jarduketa osagarri batzuk ere.

Se han detectado diversas zonas de las calzadas de viales ubicados en el casco urbano del Municipio y en el polígono industrial de Eitua, que presentan actualmente un deficiente estado en sus superficies, localizándose desperfectos en tramos con baches, blandones, material de asfalto desgranado con la consiguiente falta del pavimento, además de bordillos y rigolas deterioradas, que se van agravando en mayor medida por el efecto del paso del tráfico y las afecciones meteorológicas, por lo que se requiere de actuaciones de reparación mediante fresado y reasfaltado y de otras actuaciones complementarias de reparaciones de elementos de urbanización.

Beraz, segurtasuna hobetzeko eta bermatzeko beharrezkoak diren jarduketak dira, eta, horrela, oinezkoei eta ibilgailuei kalteak eta gorabeherak eragitea saihestuko da, adierazitako eraginak dituzten eremu horietatik igarotzean.

Se trata por lo tanto de actuaciones necesarias para mejorar y garantizar la seguridad, evitando así ocasionar incidencias y posibles daños a los peatones y vehículos, a su paso por estas zonas con afecciones indicadas.

## **JARDUTEKO EREMUA ETA EREMUAK**

INFORLUR, S.L. enpresak BERRIZKO UDALERRIKO HAINBAT EREMUTAN EGIN BEHARREKO LANAK, ASFALTOA ETA HOBEKUNTZAK PROIEKTUA idatzi du, eta bertan jaso dira memoriaren agiriak, planoak, preskripzio teknikoaren agiria eta jardueren aurrekontua.

Proiektuak, guztira, 14 jarduketa biltzen ditu, beharrezkoak direnak hurbileko kokaleku desberdinetan, eta horietako bakoitzerako egungo egoera, proiektatutako egoera eta gauzatzeko aurrekontua zehazten ditu.

Proiektuan jarduera hauek sartzen dira:

1. Abeletxe auzoko etxebizitzaren artean dagoen oinezkoen kalean euri-uren hustuketa hobetzeko konponketak eta berrasfaltatzea.
2. Abeletxe auzoko bidearen galtzada berrasfaltatzea, 1. zenbakitik 20. zenbakira bitarteko etxebizitzetarako sarbidea ematen duena.
3. Zengotitabengoa kaleko konponketa eta asfaltatze puntualak, biguntasunak, lubaki hondatuen erretenak, pitzadurak eta zoladurako xehatzeak zuzentzeko, batez ere kaleko ezkerreko aparkalekuaren alboan jardunez.
4. Padura Zeharkaleko asfaltozko zoladura konpontzea, zuloak, pitzadurak eta xehatzeak unean-unean zuzentzeko.

## **AMBITO Y ZONAS DE ACTUACION**

Para determinar el alcance y definición de las actuaciones requeridas en las diversas zonas, se ha redactado por la empresa INFORLUR, S.L., el PROYECTO TRABAJOS ASFALTO Y MEJORAS EN DIFERENTES ZONAS DEL MUNICIPIO DE BERRIZ, conteniendo los documentos de la memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas y presupuesto de las diferentes actuaciones.

El proyecto recoge un total 14 actuaciones necesarias en diferentes ubicaciones próximas, definiendo para cada una de ellas su estado actual, estado proyectado y su presupuesto de la ejecución.

Las actuaciones incluidas en el proyecto son las siguientes:

1. Reparaciones para mejorar la evacuación de las aguas pluviales y reasfaltado en la calle peatonal situada entre las viviendas de Abeletxe auzoa.
2. Reasfaltado de la calzada del vial de Abeletxe auzoa que da acceso a las viviendas de los números 1 al 20.
3. Reparaciones y reasfaltado puntual de la calle Zengotitabengoa, para corregir los blandones, rozas de zanjas deterioradas, grietas y desgranados del pavimento, actuando principalmente en el lateral del aparcamiento izquierdo sentido circulación.
4. Reparación pavimento de asfalto en Padura Zeharkalea, para corregir puntualmente los baches y desgranados.

5. Olakuetako aparkalekuko asfaltozko zoladura konpontzea, lurperatutako edukiontzien ondoan, zuloak eta xehatzeak unean-unean zuzentzeko.
6. Hormigoizko zoladurako adabaki handia asfaltatzea, Iturritza kaleko galtzadaren alboan, 9. eta 11. atarien aurrean.
7. Mazagako bideko galtzadan, Matzaganekoa baserriaren ondoan, dagoen biguntasuna konpontzea eta asfaltatzea.
8. Geltoki kaleko asfaltozko zoladura konpontzea, kultur etxearen parean, galtzada osoa zeharkatzen duen zanga hondoratuan.
9. Maturana etorbideko galtzada-zatia berrasfaltatzea, udaletxe zaharraren atzealdean, galtzada pitzatuta, desgranatuta eta zangak hondoratuta daudelako.
10. Skateko pistaren aurrean, Berrizburuko kirol-eremuan, dagoen zelaigunea berriz asfaltatzea, erabat deseginda eta zuloak dituelako.
11. Galtzada-bideko bigunak konpontzea, finkatzea eta asfaltatzea, Eitua industrialdeko 24. eta 28. zenbakietan, zorua pitzatuta eta hondoratuta dagoelako.
12. Eitua industrialdeko 20. zenbakiaren ondoan dagoen lorategiaren goiko aldea konpontzea, kamioiak biratzean lorategia inbaditzeagatik.
13. Iturritza kaleko aparkalekua berrasfaltatzea, 52 eta 54 zenbakidun eraikinen aurrean, bidea gaizki egindako zangetan pitzadurak, zuloak eta hondoratzeak daudelako.
5. Reparación del pavimento de asfalto en el aparcamiento de Olakueta, junto a los contenedores soterrados, para corregir puntualmente los baches y desgranados.
6. Asfaltado del gran parche de pavimento de hormigón, ubicado en el lateral de la calzada de la calle Iturritza, frente a los portales 9 y 11.
7. Reparación y reasfaltado del blandón localizado en la calzada del camino de Mazaga, junto al caserío Matzaganekoa.
8. Reparación del pavimento de asfalto en Geltoki kalea, frente a la kultur etxe, en la zanja hundida que cruza toda la calzada.
9. Reasfaltado de tramo de calzada de Maturana etorbidea, en la trasera del antiguo ayuntamiento, al encontrarse el asfalto de la calzada agrietado, desgranado y con zanjas hundidas.
10. Reasfaltado de la explanada ubicada frente a la pista de Skate, en la zona deportiva de Berrizburu, por encontrarse totalmente desgranada y con baches.
11. Reparación, afirmado y asfaltado de los blandones del vial de calzada, en el polígono industrial de Eitua números 24 y 28, al estar el firme fisurado y hundido.
12. Reparación de la parte superior de la zona ajardinada ubicada junto al número 20 del polígono industrial de Eitua, por invadirse el jardín al realizar el giro los camiones.
13. Reasfaltado de la zona de aparcamiento en la calle Iturritza, en el frente a los edificios números 52 y 54, por presentar el vial grietas, baches y hundimientos de zanjas mal ejecutadas.

14. Galtzada-bideko bigunak konpontzea, finkatzea eta asfaltatzea, Eitua industrialdeko 6. eta 10. zenbakietan, zorua pitzatuta eta hainbat puntutan hondoratuta dagoelako.

14. Reparación, afirmado y asfaltado de los blandones del vial de calzada, en el polígono industrial de Eitua números 6 y 10, al estar el firme agrietado y hundido en varios puntos.

### JARDUERAREN AURREKONTUA

BERRIZKO UDALERRIKO HAINBAT EREMUTAN ASFALTATZEKO ETA HOBETZEKO LANAK egiteko proiektuaren ondoriozko aurrekontua 152.824,87 €-koa da, gehi 32.093,22 €BEZaren zenbatekotik, guztira 184.918,09 €, BEZa barne, jarduketaren arabera honela banakatuta:

### PRESUPUESTO DE LA ACTUACION

El presupuesto resultante en el proyecto para la actuación de los TRABAJOS ASFALTADO Y MEJORAS EN DIFERENTES ZONAS DEL MUNICIPIO DE BERRIZ, es de 152.824,87 €, más 32.093,22 € del importe de I.V.A., con un total de 184.918,09 €, I.V.A. incluido, con el siguiente desglose por actuación:

1. JARDUKETA / ACTUACION 1:	32.708,70 €	25,47%
2. JARDUKETA / ACTUACION 2:	11.780,26 €	9,17%
3. JARDUKETA / ACTUACION 3:	19.269,12 €	15,00%
4. JARDUKETA / ACTUACION 4:	3.546,32 €	2,76%
5. JARDUKETA / ACTUACION 5:	4.770,45 €	3,71%
6. JARDUKETA / ACTUACION 6:	691,12 €	0,54%
7. JARDUKETA / ACTUACION 7:	3.047,94 €	2,37%
8. JARDUKETA / ACTUACION 8:	2.340,30 €	1,82%
9. JARDUKETA / ACTUACION 9:	7.901,62 €	6,15%
10. JARDUKETA / ACTUACION 10:	7.629,30 €	5,94%
11. JARDUKETA / ACTUACION 11:	11.561,81 €	9,00%
12. JARDUKETA / ACTUACION 12:	3.481,62 €	2,71%
13. JARDUKETA / ACTUACION 13:	7.405,96 €	5,77%
14. JARDUKETA / ACTUACION 14:	4.039,24 €	3,15%
KALITATE-KONTROLA / CONTROL DE CALIDAD	485,00 €	0,38%
SEGURTASUNA ETA OSASUNA / SEGURIDAD Y SALUD	1.000,00 €	0,78%
HONDAKIN KUDEAKETA / GESTION DE RESIDUOS	6.765,50 €	5,28%

<b>GAUZATZE MATERIALAREN ZENBATEKOA, GUZTIRA TOTAL IMPORTE EJECUCION MATERIAL</b>	<b>128.424,26 €</b>	<b>100%</b>
GASTU OROKORRAK (%13) / GASTOS GENERALES (13%)	16.695,15 €	
MOZKIN INDUSTRIALA (%6) / BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	7.705,46 €	
<b>LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA (BEZik gabe) TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION (SIN I.V.A.)</b>	<b>152.824,87 €</b>	
BEZ / I.V.A. 21%	32.093,22 €	
<b>AURREKONTU OROKORRA, GUZTIRA (BEZa barne) TOTAL PRESUPUESTO GENERAL (CON I.V.A.)</b>	<b>184.918,09 €</b>	

### KONTRATATZEKO BEHARRA

Berrizko Udalak ez du behar adina giza baliabide espezializatu, ez eta udalerriko hainbat eremutan asfalto eta hobekuntza lanak egiteko behar diren material eta ekipo propioak ere. Hori dela eta, jarduera horiek gauzatzeko enpresa gaitua, espezializatua eta behar bezala egiteko behar diren bitarteko, ekipo eta langileekin hornitua kontratatzea proposatzen da, Plegu Teknikoan jasotako baldintzen arabera.

Aurreko argudioak kontuan hartuta, PROZEDURA IREKIA modalitateko kontratazio-prozesuari hasiera ematea proposatzen dut, UDALERRIKO HAINBAT EREMUTAN ASFALTATZEKO ETA HOBETZEKO LANAK EGITEKO PROIEKTUAREN eta horretarako prestatutako agiri teknikoaren arabera.

### GAUZATZEKO EPEA

Obra-kontratu honetako jarduketa guztiak egiteko proposatutako epea HILABETEKOA da, kontratua formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita.

### NECESIDAD DE CONTRATACION

Dado que el Ayuntamiento de Berriz no dispone de los medios humanos especializados y suficientes, ni de los materiales y equipos propios necesarios para la realización de los trabajos de asfalto y mejoras en diferentes zonas del municipio, se propone contratar la ejecución de estas actuaciones a una empresa que este capacitada, especializada y equipada con los medios, equipos y personal requerido para su correcta ejecución, de acuerdo con las condiciones contenidas en el Pliego Técnico para su realización.

Considerando los argumentos anteriores, propongo que se dé comienzo al proceso de contratación con la modalidad de PROCEDIMIENTO ABIERTO, la ejecución del PROYECTO TRABAJOS ASFALTADO Y MEJORAS EN DIFERENTES ZONAS DEL MUNICIPIO de acuerdo con el proyecto y el Pliego Técnico elaborado al efecto.

### PLAZO DE EJECUCION

El plazo propuesto para la ejecución de la totalidad de las actuaciones de este contrato de obras es de UN MES, desde la fecha de formalización del contrato.

### **KONTRATUAREN BANAKETA LOTETAN**

Kontratu honen ezaugarriak eta irismenaren edukia kontuan hartuta, gauzatzean duen espezifikotasunagatik, beharrezko baliabide materialekin eta ekipoeekin, eta interes handienekoa delako antzeko jarduketara txikiak lote bakar batean biltzea, hurbileko eremu desberdinetan kokatuta, enpresek egitea erakargarriagoa izan dadin eta eskaintza ekonomiko onuragarriagoa lortu ahal izateko, uste dut kontratu integratu bakar gisa gauzatu behar dela, eta, beraz, EZ da beharrezkoa lotetan banatzea.

### **AURREKONTU-PARTIDA**

2025. urteko udal-aurrekontuan, «Azpiegiturak-bide publikoeta - Infraestructuras as-vías públicas» 1530 60102 partidan, 195.250,00 euro daude esleitura proiektu honetako jarduerak gauzatzeko.

### **DIVISION EN LOTES DEL CONTRATO**

Debido a las características y contenido del alcance de este contrato, por su especificidad en la ejecución, con los medios materiales y equipos necesarios y por resultar de mayor interés concentrar en un único lote las diversas pequeñas actuaciones similares y ubicadas en diferentes zonas próximas, con el objetivo de resulte más atractiva su realización por las empresas y también para poder obtener una oferta económica más ventajosa, considero que se debe de ejecutar como un único contrato integrado, por lo que NO resulta necesaria su división en lotes.

### **PARTIDA PRESUPUESTARIA**

En el presupuesto municipal del año 2025, en la partida 1530 60102, "Azpiegiturak-bide publikoeta - Infraestructuras-vías públicas", tiene consignado el importe de 195.250,00 euros, para la ejecución de las actuaciones de este proyecto.

UDALEKO ARKITEKTO TEKNIKOA  
EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL